

UWAGA:

- RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO ROZPATRYWAĆ RAZEM Z POZOSTAŁYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI PROJEKTU TECHNICZNEGO.
- WSZYSTKIE PRZEJŚCIA NP. PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH, ODPOWIERZEŃ ITP. PRZEZ HYDROIZOLACJĘ, DOKŁADNIE USZCZELNIĆ.
- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW NA BUDOWIE !!!).
- BUDYNEK WYPOSAŻONY W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ NAWIEWNO-WYWIEWNĄ (REKUPERACJĘ).
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
- RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH WYKONANYCH NA BUDOWIE ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY PROJEKTU MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
- PRACE MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPowiednie DOŚWIADCZENIE ORAZ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPowiednie UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE
- P.P - POZIOM DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU OD WYKOŃCZONEJ PODŁOGI (nie uwzględnia grubości parapetu).

ZAKRS TERMOMODERNIZACJA:

ŚCIANY:

- przygotowanie podłoża,
- demontaż płyt G-K i profili aluminiowych,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PIĘTREM:

- demontaż izolacji termicznej wraz z legarkami 5x5cm
- oczyszczenie stropu z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB gr. 2,2cm (dyfuzyjnie otwarta) na konstrukcji nośnej z belek drewnianych,
- montaż membrany,
- montaż izolacji z wełny mineralnej.

STROP PIWNICY:

- przygotowanie podłoża,
- montaż izolacji z płyt PIR wg. zaleceń producenta,
- wykonanie warstw wykończeniowych.

STROP NAD PARTEREM

- należy zachować ciągłość izolacji w celu uniknięcia mostków cieplnych
- montaż izolacji termicznej stropu. Przewiduje się zastosowanie materiału izolacyjnego w postaci wełny mineralnej lub izolacji celulozowej wykonanej metodą wdmuchu. Montaż wg. zaleceń producenta

DACH

- demontaż płyt G-K i starej izolacji termicznej,
- oczyszczenie konstrukcji dachowej z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody),
- wymiana i wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby (szczegółowa ocena będzie możliwa po zdjęciu płyt G-K),
- montaż izolacji z wełny mineralnej,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K (piętro)
- wykonanie warstw wykończeniowych,

ZAKRS PRAC PRZEBUDOWY:

- demontaż istniejących okładzin, urządzeń i elementów wyposażenia,
- wykonanie wyburzeń i nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian działowych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- szpachlowanie i malowanie ścian oraz sufitów,
- przebudowa instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż instalacji rekuperacji,
- montaż okien dachowych wraz z obróbkami.

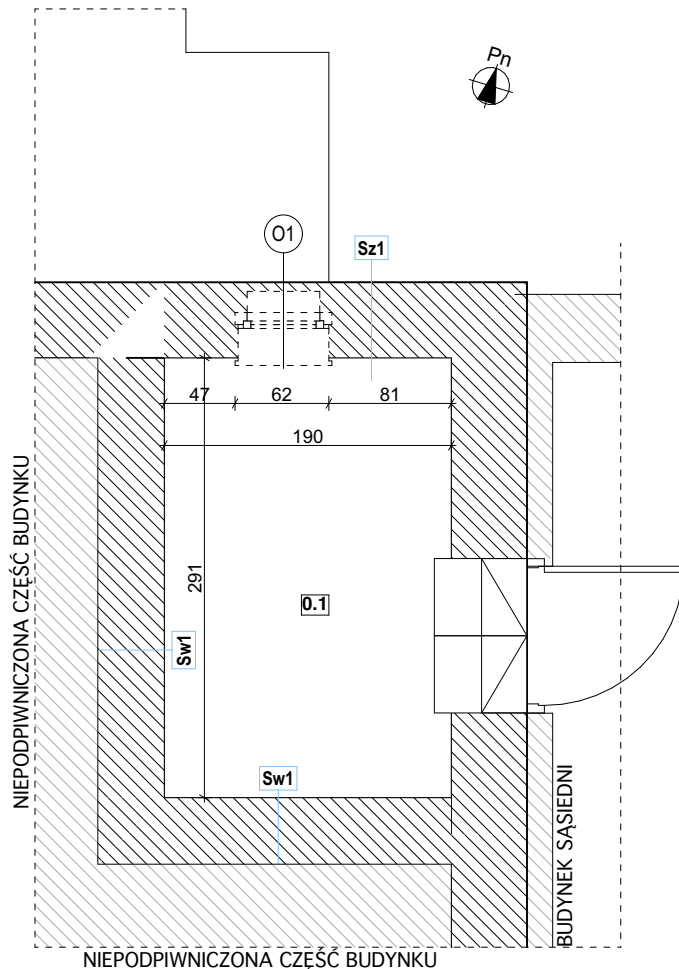
UWAGA

Podczas remontu:

Elementy konstrukcyjne wymagają szczegółowych oględzin, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego drewna, zawilgocenia, korozji biologicznej, występowania owadów technicznych drewna oraz stanu połączeń ciesielskich i późniejszych wzmocnień. Zaleca się wykonanie szczegółowej oceny stanu technicznego więźby dachowej, w tym miejscowych odkrywek, opukania i nakłuć kontrolnych drewna.

Elementy drewniane oczyścić z owadów i grzybów: konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi na bazie wody,

W przypadku znacznej degradacji elementów drewnianych należy je wymienić 1:1 lub odpowiednio wzmocnić.



Przestrzeń techniczna

0.1

pow.p.: 5,52 m²

H: 170,0 cm

Sz1	Sw1
Cegła zwykła 50 cm	Cegła zwykła 50 cm

PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA SIERAKÓW - BUDYNEK A	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
TEMAT:	
LOKALIZACJA:	BUCHARZEWO 153, BUCHARZEWO, GMINA SIERAKÓW, DZIAŁKI NR 327/5
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO SIERAKÓW BUCHARZEWO 153, 64-410 SIERAKÓW
FAZA:	PROJ. TECHNICZNY mgr inż. arch. Szymon Kałużyński upr.nr 55/WPOKK/2017 specj: architektoniczna
PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA Data opracowania: 05.05.2026
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZESTRZENI TECHNICZNEJ Numer rysunku: A.01 Skala rysunku: 1:50
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIEDZY KRESKAMI mgr inż. arch. SZYMON KALUŻYŃSKI, ul. MŁYNISKA 7, 64-500 SZAMOTUŁY, tel. +48 602 299 729 NIP: 7871942358, REGON: 634413205, biuro@miedzykreskami.pl, www.miedzykreskami.pl	